

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y GESTIÓN DE COMUNIDADES 2019



Área: Administración y Oficinas

Modalidad: Teleformación

Duración: 60 h

Precio: 420.00€

[Curso Bonificable](#)

[Contactar](#)

[Recomendar](#)

[Matricularme](#)

OBJETIVOS

Proporcionar la formación técnica y jurídica necesaria para planificar las estrategias de gestión necesarias en el campo inmobiliario: administrar presupuestos, controlar ingresos y gastos de fincas urbanas y rústicas teniendo en cuenta los aspectos jurídicos legales, así como el gobierno y asesoramiento sobre las exigencias legales de conservación y mantenimiento de estas.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- La propiedad horizontal. Constitución y extinción.
Legislación directa de la propiedad horizontal.
Legislación subsidiaria de aplicación indirecta a la propiedad horizontal.
Creación de la propiedad horizontal.
La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.
Extinción de la propiedad horizontal.
- Figuras jurídicas recogidas en la Ley de Propiedad Horizontal
Concepto de comunidad de bienes. Relación con la LPH y el código civil.
Complejos inmobiliarios privados. Relación con la LPH.
El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles. Relación con la LPH.
Edificios destinados a garajes.
- El título constitutivo y la cuota de participación
Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación
La cuota de participación.
- Normas que rigen las comunidades: Los estatutos y normas de régimen interior.
Los estatutos de la comunidad de propietarios.
Las normas de régimen interior. Diferencia con los estatutos.
Relaciones de vecindad.
Documentación obligatoria de la comunidad de propietarios.
- Órganos de gobierno en las comunidades de propietarios
La junta de propietarios.
El presidente.
El vicepresidente.
El secretario.
El administrador.
- Elementos comunes y privativos

Concepto y tratamiento de los elementos comunes de la comunidad.

Los elementos privativos.

Casos particulares de actuación sobre la comunidad de propietarios.

- Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal

Derechos y obligaciones de la comunidad de propietario.

Derechos y obligaciones de los propietarios.

El fondo de reserva.

- Adopción de acuerdos en la comunidad de propietarios.

Las obras en elementos comunes y privativos en la comunidad de vecinos. Tratamiento

La adopción de acuerdos en la comunidad. Validez de los votos y acuerdos adoptados.

Realización de obras en elementos comunes.

Obras en elementos privativos.

Fijación de las derramas.

- Personal al servicio de la comunidad de propietarios

Contratación de personal.

Cotización a la seguridad social.

Trámites periódicos.

Extinción de la relación laboral.

La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.

- El seguro en la comunidad de propietarios

La obligatoriedad del seguro en la comunidad de propietarios.

Tipos de seguros en función del uso del inmueble.

Bienes a asegurar en la comunidad de propietarios.

Pólizas de seguros de comunidad de propietarios.

Coberturas de un seguro de comunidades de propietarios.

- Los procedimientos judiciales en la Ley de Propiedad Horizontal

Introducción.

La legitimación en el procedimiento.

La postulación procesal.

Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal.

La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal.

- La contabilidad en la comunidad de propietarios

Introducción. El presupuesto anual de gastos de la comunidad de propietarios. Impuestos.

El plan general contable de las comunidades de propietarios.

El cuadro de cuentas.

CONTENIDOS

- La propiedad horizontal. Constitución y extinción. Legislación directa de la propiedad horizontal. Legislación subsidiaria de aplicación indirecta a la propiedad horizontal. Creación de la propiedad horizontal. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad. Extinción de la propiedad horizontal. - Figuras jurídicas recogidas en la Ley de Propiedad Horizontal Concepto de comunidad de bienes. Relación con la LPH y el código civil. Complejos inmobiliarios privados. Relación con la LPH. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles. Relación con la LPH. Edificios destinados a garajes. - El título constitutivo y la cuota de participación Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación La cuota de participación. - Normas que rigen las comunidades: Los estatutos y normas de régimen interior. Los estatutos de la comunidad de propietarios. Las normas de régimen interior. Diferencia con los estatutos. Relaciones de vecindad. Documentación obligatoria de la comunidad de propietarios. - Órganos de gobierno en las comunidades de propietarios La junta de propietarios. El presidente. El vicepresidente. El secretario. El administrador. - Elementos comunes y privativos Concepto y tratamiento de los elementos comunes de la comunidad. Los elementos privativos. Casos particulares de actuación sobre la comunidad de propietarios. - Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal Derechos y obligaciones de la comunidad de propietario. Derechos y obligaciones de los propietarios. El fondo de reserva. - Adopción de acuerdos en la comunidad de propietarios. Las obras en elementos comunes y privativos en la comunidad de vecinos. Tratamiento La adopción de acuerdos en la comunidad. Validez de los votos y acuerdos adoptados. Realización de obras en elementos comunes. Obras en elementos privativos.

Fijación de las derramas. - Personal al servicio de la comunidad de propietarios Contratación de personal. Cotización a la seguridad social. Trámites periódicos. Extinción de la relación laboral. La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios. - El seguro en la comunidad de propietarios La obligatoriedad del seguro en la comunidad de propietarios. Tipos de seguros en función del uso del inmueble. Bienes a asegurar en la comunidad de propietarios. Pólizas de seguros de comunidad de propietarios. Coberturas de un seguro de comunidades de propietarios. - Los procedimientos judiciales en la Ley de Propiedad Horizontal Introducción. La legitimación en el procedimiento. La postulación procesal. Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal. La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal. - La contabilidad en la comunidad de propietarios Introducción. El presupuesto anual de gastos de la comunidad de propietarios. Impuestos. El plan general contable de las comunidades de propietarios. El cuadro de cuentas.

METODOLOGIA

- **Total libertad de horarios** para realizar el curso desde cualquier ordenador con conexión a Internet, **sin importar el sitio desde el que lo haga**. Puede comenzar la sesión en el momento del día que le sea más conveniente y dedicar el tiempo de estudio que estime más oportuno.
- En todo momento contará con un **asesoramiento de un tutor personalizado** que le guiará en su proceso de aprendizaje, ayudándole a conseguir los objetivos establecidos.
- **Hacer para aprender**, el alumno no debe ser pasivo respecto al material suministrado sino que debe participar, elaborando soluciones para los ejercicios propuestos e interactuando, de forma controlada, con el resto de usuarios.
- **El aprendizaje se realiza de una manera amena y distendida**. Para ello el tutor se comunica con su alumno y lo motiva a participar activamente en su proceso formativo. Le facilita resúmenes teóricos de los contenidos y, va controlando su progreso a través de diversos ejercicios como por ejemplo: test de autoevaluación, casos prácticos, búsqueda de información en Internet o participación en debates junto al resto de compañeros.
- **Los contenidos del curso se actualizan para que siempre respondan a las necesidades reales del mercado**. El departamento multimedia incorpora gráficos, imágenes, videos, sonidos y elementos interactivos que complementan el aprendizaje del alumno ayudándole a finalizar el curso con éxito.

REQUISITOS

Los requisitos técnicos mínimos son:

- Navegador Microsoft Internet Explorer 8 o superior, Mozilla Firefox 52 o superior o Google Chrome 49 o superior. Todos ellos tienen que tener habilitadas las cookies y JavaScript.
- Resolución de pantalla de 1024x768 y 32 bits de color o superior.