

Técnicas De Tasación Inmobiliaria.



Área: Administración y Oficinas
Modalidad: Teleformación
Duración: 60 h
Precio: 420.00€

[Curso Bonificable](#)
[Contactar](#)
[Recomendar](#)
[Matricularme](#)

OBJETIVOS

Adquirir los conocimientos teóricos y prácticos sobre los criterios, métodos, procedimientos e instrucciones técnicas a las que ha de ajustarse el cálculo del valor de los bienes inmuebles para un ejercicio profesional en el mercado inmobiliario.

CONTENIDOS

DESCRIPCIÓN

1. ÁMBITO. PRINCIPIOS Y DEFINICIONES.

- 1.1. Los bienes inmuebles.
- 1.2. La tasación inmobiliaria. Conceptos generales, criterios de valoración, principios y definiciones.
- 1.3. Legislación vigente.
- 1.4. Tipos de valor.
- 1.5. El valor catastral.
- 1.6. El valor de expropiación.
- 1.7. Desarrollo de la Orden ECO/805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

2. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN.

- 2.1. Identificaciones.
- 2.2. Descripción económica y jurídica del inmueble.
- 2.3. Análisis del mercado.
- 2.4. Datos y cálculo de los valores técnicos.
- 2.5. Advertencias y Condicionantes de la tasación. El valor de la tasación.
- 2.6. Documentación anexa al informe.
- 2.7. Ejemplos prácticos de tasaciones inmobiliarias.

3. COMPROBACIONES, CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS.

4. MÉTODOS TÉCNICOS DE VALORACIÓN.

- 4.1. Tipos de métodos de valoración.
- 4.2. El método de comparación.
- 4.3. Factores de influencia en la valoración por comparación. Tablas de homogenización.
- 4.4. El método de capitalización de rentas.
- 4.5. El método de coste de reposición.
- 4.6. El método del valor residual.
- 4.7. Valoraciones catastrales.
- 4.8. La depreciación del valor de tasación.
- 4.9. Criterios de los métodos, uso y finalidad de los diferentes métodos.
- 4.10. Ejemplos prácticos según los diferentes métodos (viviendas, naves Industriales, locales..).

5. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS.

- 5.1. El valor catastral.
- 5.2. El valor de expropiación.
- 5.3. Valores fiscales de inmuebles.
- 5.4. Los procedimientos de valoración colectiva.

6. COBERTURA DE LAS PROVISIONES TÉCNICAS DE ENTIDADES ASEGURADORAS.**7. EJEMPLOS DE TASACIONES.****METODOLOGIA**

- **Total libertad de horarios** para realizar el curso desde cualquier ordenador con conexión a Internet, **sin importar el sitio desde el que lo haga**. Puede comenzar la sesión en el momento del día que le sea más conveniente y dedicar el tiempo de estudio que estime más oportuno.
- En todo momento contará con un **asesoramiento de un tutor personalizado** que le guiará en su proceso de aprendizaje, ayudándole a conseguir los objetivos establecidos.
- **Hacer para aprender**, el alumno no debe ser pasivo respecto al material suministrado sino que debe participar, elaborando soluciones para los ejercicios propuestos e interactuando, de forma controlada, con el resto de usuarios.
- **El aprendizaje se realiza de una manera amena y distendida**. Para ello el tutor se comunica con su alumno y lo motiva a participar activamente en su proceso formativo. Le facilita resúmenes teóricos de los contenidos y, va controlando su progreso a través de diversos ejercicios como por ejemplo: test de autoevaluación, casos prácticos, búsqueda de información en Internet o participación en debates junto al resto de compañeros.
- **Los contenidos del curso se actualizan para que siempre respondan a las necesidades reales del mercado**. El departamento multimedia incorpora gráficos, imágenes, videos, sonidos y elementos interactivos que complementan el aprendizaje del alumno ayudándole a finalizar el curso con éxito.

REQUISITOS

Los requisitos técnicos mínimos son:

- Navegador Microsoft Internet Explorer 8 o superior, Mozilla Firefox 52 o superior o Google Chrome 49 o superior. Todos ellos tienen que tener habilitadas las cookies y JavaScript.
- Resolución de pantalla de 1024x768 y 32 bits de color o superior.